

Mietvertrag

Casa Mulino Re, Via Ripalta 2, I 18100 Dolcedo, Untergeschoss

Die Wochenpreise für 2 Personen

Hauptsaison (10 Tage vor und nach Ostern u.10 Tage vor Pfingsten bis 30.9)

420,-- €

Nebensaison (zu allen übrigen Zeiten)

380,-- €

Dieser Grundpreis gilt für jeweils 2 Personen. Sollten weitere Gäste hinzukommen, berechnen wir für jeden Erwachsenen € 70 und für jedes Kind € 20 zusätzlich pro Woche. In diesen Preisen sind alle Kosten für Strom, Gas, Wasser usw. eingeschlossen.

An Heizkostenzuschuss in den Übergangszeiten bitten wir, uns nach der Rückkehr pro Heiztag 8,-Euro zu überweisen oder uns, zusammen mit den Schlüsseln, zukommen zu lassen. Über Ostern und Pfingsten beträgt die Mindestmietdauer jeweils 14 Tage. Die Endreinigung kostet **35 €**.

Weitere wichtige Mietvertragspunkte.

Ihre Buchung ist für uns erst verbindlich wenn die ausgefüllte und unterschriebene Mietvereinbarung und eine Anzahlung von 50,- Euro pro Woche für die für Sie zu reservierende Zeit unserem unten genannten Konto gutgeschrieben ist. Den Restbetrag erbitten wir bei der Übergabe der Schlüssel, etwa 3 Wochen vor Reiseantritt.

Sollte es aus Entfernungsründen nicht möglich sein die Schlüssel persönlich zu übergeben, werden sie Ihnen per Post zugeschickt, sobald die Restmiete auf das Konto R+L Spieler Nr. 214051-608 bei der Postbank Frankfurt BLZ 500 100 60 gutgeschrieben ist. Für den rechtzeitigen Eingang der Restmiete, die für die Zusendung der Schlüssel gilt, ist der Mieter selbst zuständig

Sollten Sie die gebuchte Reise nicht antreten, müssen Sie uns bis spätestens 4 Wochen vor dem für Sie reservierten Zeitraum einen Ersatzmieter benennen. Falls dies nicht geschieht und auch wir keinen anderen Mieter für die von Ihnen gebuchte Zeit haben, gilt die geleistete Anzahlung als verfallen und 80% des für die gesamte Reservierungsdauer vereinbarten Mietpreises (selbstverständlich abzüglich der geleisteten Anzahlung) werden fällig. Wir möchten in diesem Zusammenhang auf die Möglichkeit hinweisen, bei einem Reisebüro eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Wir bitten Sie sehr darum Wohnung und Inventar sorgsam zu behandeln. Sollte durch Ihr Verschulden oder durch einen Ihrer Begleiter ein Schaden entstehen, sind Sie verpflichtet, die dadurch verursachten Kosten für die Beseitigung des Schadens zu ersetzen. Eine Preisliste für kleinere Schäden, z.B. zerbrochenes Geschirr oder Gläser finden Sie in eine Küchenschranktür geheftet. Wir vertrauen auf Ihre Ehrlichkeit wenn wir Sie bitten, uns die für den Ersatz fälligen Beträge zusammen mit der Rückgabe der Schlüssel zukommen zu lassen.

Falls während Ihres Aufenthaltes eine Gasflasche leer wird, teilen Sie uns dies bitte umgehend telefonisch mit, damit wir den Tausch zur Beschaffung einer neuen Ersatzflasche für nachfolgende Gäste rechtzeitig organisieren können.

Die Wohnung ist vom Mieter besenrein zu hinterlassen. Müll, leere Flaschen etc. sind wegzubringen. Geschirr, Gläser, Töpfe etc. gehören nicht zur Endreinigung und sind vor der Abreise sauber in die Schränke zu räumen. Falls der Kamin befeuert wurde, muss er ausgeräumt und gesäubert werden. Wäsche für Bett, Bad und Tisch sind mitzubringen. Die Schlüssel sind nach Ihrer Rückkehr umgehend an uns zurückzugeben oder zurückzuschicken.

Die Wohnung muss am Abreisetag unbedingt bis 10 Uhr geräumt sein und kann bei der Anreise nicht vor 15 Uhr bezogen werden. Wegen des Zeitbedarfs für die Endreinigung sind Ausnahmen nur nach vorheriger Absprache mit uns möglich.

Ja, ich miete die Ferienwohnung in der Mulino Re, Untergeschoss

für ____ Erwachsene und ____ Kinder

In der Hauptsaison vom _____ bis _____ also für ____ Wochen a ____ Euro = _____ Euro

In der Nebensaison vom _____ bis _____ also für ____ Wochen a ____ Euro = _____ Euro

Endreinigung + 35,-- Euro

Insgesamt _____ Euro

Die o. g. Bedingungen erkenne ich an und überweise als Anzahlung _____ Euro auf das oben genannte Konto.

Name _____ Strasse _____

PLZ / Ort _____ Tel.-Nr. _____ -Handy _____

Ort, Datum

(Unterschrift des Mieters)

(Erst mit der Unterschrift unter dieser Vereinbarung und dem Eingang der Anzahlung auf unserem Konto wird Ihre Reservierung verbindlich. Bitte senden Sie es deshalb umgehend ausgefüllt an Fam. Spieler, Gaußstr. 11, 63071 Offenbach Tel. 069 852245)